
Avtalsvillkor fiberanslutning av flerbostadsfastigheter

Samtliga priser är exklusive moms.

SAMMANFATTNING

SAVMAN svarar för all byggnation inom detta avtal. Fastighetsägaren har en engångsavgift på 5 000 kr/lgh (minimum 3 lgh).

Vid gruppavtal för leverans av internet betalar fastighetsägaren en månatlig nätavgift på 750 kr, och sedan överenskommet pris per lägenhet för överenskommen internettjänst. Detta är ett mer ekonomiskt fördelaktigt upplägg för fastighetsägare och lägenhetsinnehavare än att alla tecknar eget abonnemang.

Vid ej gruppavtal betalar fastighetsägaren ingen månatlig avgift, utan varje lägenhetsinnehavare tecknar eget abonnemang med SAVMAN.

I fastigheten dras ett fibernät ut till varje lägenhet. Lägenheterna utrustas med en fullvärdig tjänstefördelare för fiber. Fastighetsnätet som byggs överläts till fastighetsägaren efter att installationen är klar. SAVMAN har 5 års exklusivitet att leverera tjänster i nätet. Den tjänstefördelare som sätts i lägenheten förblir dock SAVMAN:s egendom, vilket gör att SAVMAN står för allt underhåll och ev. utbyte av denna.

FASTIGHETSÄGARENS KOSTNAD

Fastighetsägaren betalar en anslutningsavgift på 5 000 kr per lägenhet. Lägenhetssumman består dock alltid minst av kostnaden för 3 lägenheter, även om antalet anslutna lägenheter är färre än 3.

Vid gruppavtal för leverans av internettjänst betalar fastighetsägaren också en månatlig nätavgift på 750 kr, plus överenskommet pris per lägenhet för överenskommen internettjänst. Detta faktureras kvartalsvis.

HYRESGÄSTENS KOSTNAD

I det fall hyresgästen tecknar avtal med SAVMAN för internettjänst betalar de nätavgift och ev. startavgift för tjänsten själva. Dessa avgifter debiteras avtalstecknande hyresgäst av SAVMAN. Avgifterna är månatliga, utom startavgift som är engångsavgift, och anges inkl. moms.

FASTIGHETSNÄTETS UPPBYGGNAD OCH ÄGARSKAP

SAVMAN bygger hela fastighetsnätet ut till varje lägenhet, inkl. grävningsarbeten, kanalisation, blåsning av fiber, svetsning osv. I anslutning till att fibern går in i fastigheten sätts en skarvbox/kopplingskåp (SB/KS) för den interna spridningen till lägenheterna. Beroende på fastighetens storlek kan en eller flera centrala fiberswitchar (ASR) behöva placeras vid denna SB/KS, som också utgör överlämningspunkt (ÖP). Fastighetsägaren tillhandahåller behövligt antal jordade enfas eluttag för dessa ASR. Fastighetsägaren tar över ägarskapet av detta fastighetsnät från ÖP, bortsett från tjänstefördelaren (CPE) i lägenhet. Övertagandet sker då de fakturerade anslutningsavgifterna är till fullo betalda. De CPE samt ASR som sätts är dock fortfarande SAVMAN:s egendom. Den bottenplatta (FTU) som CPE monteras på i lägenhet, inkl. fiber och svetsningar i densamma, överläts tillsammans med fibernätet till fastighetsägaren. CPE sätts innanför lägenhetens entrédörr i hall, om inte annat skriftligen överenskommit med fastighetsägare.

Internt spridningsnät i lägenhet ingår ej. Ev. återställning av asfalt på fastigheten ingår ej. Fastighetsägare tillhandahåller kostnadsfritt access till behövda utrymmen, under såväl installationstiden som för senare underhållsarbeten under avtalstiden.

ANSVAR

Fastighetsägaren har som ägare av fastighetsnätet ansvar för, och bekostar, service och underhåll av fastighetsnätet i sin helhet. SAVMAN har driftansvar för fastighetsnätet och ser till att beställda tjänster av SAVMAN levereras, under förutsättning att fastighetsnätet är i gott skick.

Vid behov av underhåll av fastighetsnätet meddelar SAVMAN detta till fastighetsägaren. SAVMAN kan inte hållas ansvarig för utebliven leverans av tjänster vid skada på, eller brist på underhåll av, fastighetsnätet.

EXKLUSIVITET

SAVMAN har under 5 år, från det att fastighetsnätet tagits över av fastighetsägaren, exklusivitet för leverans av internettjänster i fastighetsnätet. Exklusiviteten gäller även innan övertagandet. Fastighetsnätet får under denna period inte kopplas om eller anslutas till något annat nät än SAVMAN eller användas till något annat än vad detta avtal avser. Efter den angivna 5-årsperioden förlängs exklusiviteten årsvis om inte uppsägning sker minst 3 månader innan följande årsperiod börjar.

TILLVAL FIBER FÖR FASTIGHETS- ÖVERVAKNING

Som en möjlighet kan fastighetsägaren göra ett tillval av en (1) fiber för teknisk övervakning och styrning av fastigheten.

Denna fiber kan fastighetsägaren beställa antingen som en svartfiber som terminerar i den av SAVMAN:s noder, där fastighetens övriga fastighetsnät terminerar, eller som en aktiv fiber med en internetkapacitet på 1 Mbps upp/nerströms med en dynamiskt tilldelad IPv4-adress. Den avlämnas i fastigheten där fiber för det av SAVMAN installerade lägenhetsnätet terminerar.

Avtalstid är 12 månader med förlängning på 12 månader om avtalet inte sagts upp minst 3 månader innan avtalstiden löper ut. Avtalet kan bara tecknas där fastighetsägaren har befintligt lägenhetsnät anslutet till SAVMAN:s nät. Om avtalet för fastighetsnät med lägenhetsanslutningar till SAVMAN:s nät, för denna fastighet upphör, upphör samtidigt avtalet om teknisk fiber. Den kan då omvandlas till motsvarande typ av företagsanslutning enligt prislista (svartfiber eller aktiv anslutning).

Startavgift är 2 500 kr. Månadsavgift är 250 kr. Avgifterna är oberoende av om det avser svartfiber eller aktiv fiber, enligt ovan.

Denna fiber är endast tillåten att använda för styrning och övervakning av ansluten fastighet.